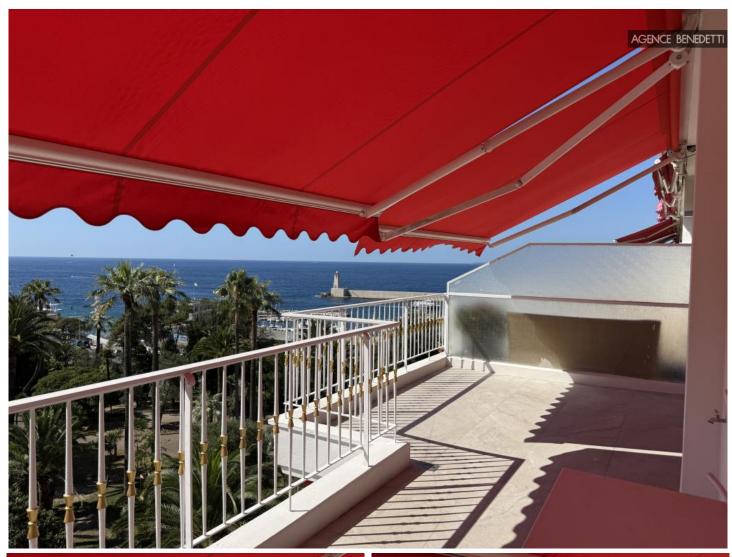
ССЫЛКА : YKR3Q3E 1 680 000 €

Ко-эксклюзив — исключительный верхний этаж — панорамный вид на море — Le Parc Vigier, Ницца











Description

Ко-эксклюзив. Эта квартира на верхнем этаже с окнами на две стороны, расположенная

на редкость на рынке, предлагает захватывающий вид на море, парк Вижер и порт

Ниццы, а также на очаровательные виллы Прекрасной эпохи в районе Мон-Борон и

окружающую зелень.

Эти 4-комнатные апартаменты, расположенные в престижной и востребованной

резиденции «Парк Вижер» с консьержем, были полностью отремонтированы с

10-летней гарантией и оснащены высококачественными удобствами.

Просторная гостиная площадью почти 50 м², залитая светом, легко разделяется,

восстанавливая первоначальную планировку: уютную гостиную и великолепную третью

спальню с видом на море.

В квартире есть две просторные террасы общей площадью почти 50 м², одна со стороны

гостиной, а другая со стороны спальни, что идеально подходит для наслаждения мягким

климатом Нишцы.

Две элегантные спальни, третья спальня с видом на море из двойной гостиной, ванная

комната с ванной и душевой, встроенные шкафы и реверсивные кондиционеры,

встроенные в подвесные потолки во всех комнатах, дополняют эту исключительную

недвижимость. Также имеется подвал.

В качестве опции вы можете приобрести один из самых красивых гаражей в

резиденции, просторный и с удобным доступом, а также тихую комнату для прислуги с

ванной комнатой.

Большой парк, доступный для жильцов (и доступный для жильцов вечером и рано

утром).

Всего в нескольких шагах: магазины, пляжи Ла Резерв и Коко Бич, а также автобусная

и трамвайная остановки.

Площадь: 80,50 м², закон Каррез

Годовые расходы: 4408 евро

Налог на недвижимость: 2460 евро

Цена: 1 680 000 евро (включая сборы, комиссию продавца)





Specifications

Surface	80 m²
Total surface of the terraces	50 m ²
Number of rooms	4
Number of rooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Number of terraces	2
Number of garages	1
Number of cellars	1
Floor Level	5/5 With lift
Heating	
Hot Water	
Exposure	North West North East South East South West
Services	air-condition, Sea view, Guardian, xm
	DPE : G: 0 - GES : G: 0
Price	1 680 000 €

ССЫЛКА: YKR3Q3E - 1/6











