

Nice - продажа - квартира 4 КОМНАТЫ - Sole Agent

ССЫЛКА : YKR3Q3E

1 680 000 €

Ко-экссклюзив — исключительный верхний этаж — панорамный вид на море — Le Parc Vigier, Ницца



AGENCE BENEDETTI | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - ТЕЛ +33 9 82 49 43 48 - ФАКС +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

ССЫЛКА : YKR3Q3E - 1/6

Description

Ко-экслюзив. Эта квартира на верхнем этаже с окнами на две стороны, расположенная на редкость на рынке, предлагает захватывающий вид на море, парк Вижер и порт Ниццы, а также на очаровательные виллы Прекрасной эпохи в районе Мон-Борон и окружающую зелень.

Эти 4-комнатные апартаменты, расположенные в престижной и востребованной резиденции «Парк Вижер» с консьержем, были полностью отремонтированы с 10-летней гарантией и оснащены высококачественными удобствами.

Просторная гостиная площадью почти 50 м², залитая светом, легко разделяется, восстанавливая первоначальную планировку: уютную гостиную и великолепную третью спальню с видом на море.

В квартире есть две просторные террасы общей площадью почти 50 м², одна со стороны гостиной, а другая со стороны спальни, что идеально подходит для наслаждения мягким климатом Ниццы.

Две элегантные спальни, третья спальня с видом на море из двойной гостиной, ванная комната с ванной и душевой, встроенные шкафы и реверсивные кондиционеры, встроенные в подвесные потолки во всех комнатах, дополняют эту исключительную недвижимость. Также имеется подвал.

В качестве опции вы можете приобрести один из самых красивых гаражей в резиденции, просторный и с удобным доступом, а также тихую комнату для прислуги с ванной комнатой.

Большой парк, доступный для жильцов (и доступный для жильцов вечером и рано утром).

Всего в нескольких шагах: магазины, пляжи Ла Резерв и Коко Бич, а также автобусная и трамвайная остановки.

Площадь: 80,50 м², закон Каррез

Годовые расходы: 4408 евро

Налог на недвижимость: 2460 евро

Цена: 1 680 000 евро (включая сборы, комиссию продавца)



13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - ТЕЛ +33 9 82 49 43 48 - ФАКС +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

ССЫЛКА : YKR3Q3E - 1/6

Specifications

Surface	80 m²
Total surface of the terraces	50 m²
Number of rooms	4
Number of rooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Number of terraces	2
Number of garages	1
Number of cellars	1
Floor Level	5 / 5 With lift
Heating	
Hot Water	
Exposure	North West North East South East South West
Services	air-condition, Sea view, Guardian, xm
	DPE : G: 0 - GES : G: 0
Price	1 680 000 €



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI

AGENCE BENEDETTI | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - ТЕЛ +33 9 82 49 43 48 - ФАКС +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

ССЫЛКА : YKR3Q3E - 1/6





AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - ТЕЛ +33 9 82 49 43 48 - ФАКС +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

ССЫЛКА : YKR3Q3E - 1/6