

Nice - vendita - appartamento 4 stanze - Esclusività

Ref.: YKR3Q3E

1 680 000 €

Co-esclusivo - Eccezionale ultimo piano - Vista mare panoramica - Le Parc Vigier, Nizza



AGENCE BENEDETTI | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

Ref. : YKR3Q3E - 1/6

Description

Co-esclusiva. Molto raro sul mercato, questo appartamento all'ultimo piano con doppia esposizione offre una vista mozzafiato e dominante sul mare, sul Parc Vigier e sul porto di Nizza, nonché sulle affascinanti ville Belle Époque di Mont-Boron e sulla vegetazione circostante.

Situato nel prestigioso e ricercato residence "Le Parc Vigier" con custode, questo quadrilocale è stato completamente ristrutturato con una garanzia di 10 anni e comfort di alta gamma.

L'ampio soggiorno doppio di quasi 50 m², inondato di luce, può essere facilmente separato per ripristinare la sua disposizione originale: un'accogliente zona giorno e una splendida terza camera da letto con vista mare.

L'appartamento gode di due ampie terrazze per un totale di quasi 50 m², una sul lato soggiorno e una sul lato camera da letto, perfette per godersi il clima mite di Nizza.

Due eleganti camere da letto, una terza camera con vista mare dal doppio soggiorno, un bagno con vasca e doccia, armadi a muro e aria condizionata reversibile integrata nei controsoffitti in tutte le stanze completano questa eccezionale proprietà. È inclusa anche una cantina.

Come opzione, è possibile acquistare uno dei garage più belli del residence, ampio e facilmente accessibile, nonché una tranquilla camera di servizio con bagno.

Ampio parco accessibile ai residenti (e riservato ai residenti: la sera e la mattina presto)

A pochi passi: negozi, spiagge di La Réserve e Coco Beach, e una fermata dell'autobus e del tram nelle vicinanze.

Superficie: 80,50 m² Legge Carrez

Spese annue: €4.408

Imposta sulla proprietà: €2.460

AGENCE BENEDETTI | **LLOYD'S**

Prezzo: €1.680.000 (commissioni incluse, spese a carico del venditore)

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277
CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

Specifications

Surface	80 m²
Total surface of the terraces	50 m²
Number of rooms	4
Number of rooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Number of terraces	2
Number of garages	1
Number of cellars	1
Floor Level	5 / 5 With lift
Heating	
Hot Water	
Exposure	North West North East South East South West
Services	air-condition, Sea view, Guardian, xm
	DPE : G: 0 - GES : G: 0
prezzo	1 680 000 €



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI

AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

Ref. : YKR3Q3E - 1/6



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI

AGENCE BENEDETTI | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

Ref. : YKR3Q3E - 1/6



AGENCE BENEDETTI | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

Ref. : YKR3Q3E - 1/6