

## Les Issambres. Éléance contemporaine neuve face à la mer



**AGENCE BENEDETTI** | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)  
NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277  
CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

# Description

Au cœur du séduisant quartier des Issambres, découvrez cette villa neuve prestigieuse de 200 m<sup>2</sup>, véritable ode à l'élégance. Quatre chambres raffinées vous garantissent une atmosphère de paix et de confort. La spacieuse terrasse dévoile un panorama exceptionnel sur la mer, tandis qu'une piscine exquise invite à la relaxation sous le soleil radieux. Orienté sud-est, cet écrin de lumière se distingue par son état neuf jamais habité, offrant une ambiance chaleureuse et accueillante. Une chance unique à saisir pour un bien d'une telle qualité.

# Spécifications

Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de stationnements	5
Exposition	Sud Ouest
Prestations	Air conditionné, Vue mer, Gardien, Piscine xm
	DPE : NC - GES : NC
Prix	2 200 000 €



# AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)  
NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277  
CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL