

Nice - vendita - appartamento 4 stanze - Esclusività

Ref.: TY9TP2X

1 130 000 €

## ESCLUSIVO - FRANCK PILATTE - SPIAGGE - RISTRUTTURATO 4P



**AGENCE BENEDETTI** | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 0011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

Ref. : TY9TP2X - 1/4

# Description

Esclusivo. Residenza di lusso sul Boulevard Franck Pilatte / La Réserve / Coco Beach.

Bellissimo appartamento di 4 locali ristrutturato.

Molto tranquillo, attraversato e soleggiato, sarà ristrutturato con ottime dotazioni.

Personalizzazione ancora possibile.

Grandi volumi, ampi spazi e soffitti alti.

Cucina aperta/o sul soggiorno.

Un ampio terrazzo principale di circa 50 mq con ampio giardino antistante il soggiorno.

Un secondo terrazzo anch'esso con piccolo giardino lato camera.

Due bagni.

Completamente climatizzato.

Sistema di allarme collegato a un centro di monitoraggio remoto approvato che può avvisare la polizia, un agente di sicurezza, i vicini. Rilevatori di caduta opzionali e pulsanti/medaglioni di allarme collegati a un centro di assistenza remota approvato che può allertare i servizi di emergenza, un agente di sicurezza e i vicini.

Parcheggio privato.

Custode della residenza.

Molti negozi e autobus raggiungibili a piedi

Superficie interna: 86,42 m<sup>2</sup> Legge Carrez

Superficie esterna: circa 60 mq

Superficie totale interna ed esterna: 146,42 m<sup>2</sup>

Spese: € 334/mese

**AGENCE BENEDETTI** | **LLOYD'S**


13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 0011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

Ref. : TY9TP2X - 1/4

# Specifications

Surface	86 m <sup>2</sup>
Total surface of the terraces	60 m <sup>2</sup>
Number of rooms	4
Number of rooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Number of terraces	2
Number of parkings outside	1
Number of cellars	1
Heating	
Hot Water	
Exposure	East South
Services	air-condition, Guardian, xm
	DPE : G: 0 - GES : G: 0
Charges	/ month
prezzo	1 130 000 €



**AGENCE BENEDETTI** | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT