

## Beaucoup de potentiel, appartement avec jardin



**AGENCE BENEDETTI** | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)  
NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDs, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277  
CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

## Description

## Appartement 3 pièces à vendre – Cagnes-sur-Mer

Dans un **petit immeuble** au calme, appartement **3 pièces de 55 m<sup>2</sup>**, situé au **1er étage sur 3**, au sein d'une **copropriété de 6 lots**, construite en **1959**.

### Description :

L'appartement se compose de :

- Une entrée
- Une cuisine indépendante
- Un séjour lumineux
- Deux chambres
- Une salle de bains avec WC

Vous profiterez d'une **agréable terrasse profonde et ensoleillée de 18 m<sup>2</sup>**, entourée de verdure et au calme.

### Annexes :

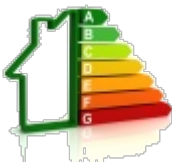
- Une cave
- Un jardin privatif de 90 m<sup>2</sup>
- Un garage de 17 m<sup>2</sup>

### Informations complémentaires :

- Appartement à **rafraîchir**, offrant **beaucoup de potentiel, idéal premier achat ou investisseur**
- Exposition Est / Sud / Ouest
- Taxe foncière : 830 €



# Spécifications

Surface	55 m²
Surface totale terrasses	18 m²
Surface totale jardin	90 m²
Nombre de pièces	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de wc	1
Nombre de terrasses	1
Nombre de stationnements	1
Nombre de caves	1
Exposition	Est Sud Ouest
Prestations	Air conditionné, xm
	DPE : G: 0 - GES : G: 0
Prix	380 000 €



**AGENCE BENEDETTI** | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)  
 NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277  
 CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Réf : KQGPGX3 - 1/4