

Cagnes sur Mer - Vente - Appartement 3 pièces

Réf: KQGPGX3

380 000 €

Beaucoup de potentiel, appartement avec jardin



AGENCE BENEDETTI | **LLOYDS**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com
NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277
CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Réf : KQGPGX3 - 1/4

Description

Appartement 3 pièces à vendre – Cagnes-sur-Mer

Dans un **petit immeuble** au calme, appartement **3 pièces de 55 m²**, situé au **1er étage sur 3**, au sein d'une **copropriété de 6 lots**, construite en **1959**.

Description :

L'appartement se compose de :

- Une entrée
- Une cuisine indépendante
- Un séjour lumineux
- Deux chambres
- Une salle de bains avec WC

Vous profiterez d'une **agréable terrasse profonde et ensoleillée de 18 m²**, entourée de verdure et au calme.

Annexes :

- Une **cave**
- Un **jardin privatif de 90 m²**
- Un **garage de 17 m²**

Informations complémentaires :

- Appartement à rafraîchir, offrant **beaucoup de potentiel, idéal premier achat ou investisseur**
- **Exposition Est / Sud / Ouest**
- **Taxe foncière : 830 €**

AGENCE BENEDETTI | **LLOYDS**

Spécifications

Surface	55 m ²
Surface totale terrasses	18 m ²
Surface totale jardin	90 m ²
Nombre de pièces	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de wc	1
Nombre de terrasses	1
Nombre de stationnements	1
Nombre de caves	1
Exposition	Est Sud Ouest
Prestations	Air conditionné, xm
	DPE : G: 0 - GES : G: 0
Prix	380 000 €

AGENCE BENEDETTI | **LLOYDS**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com
 NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277
 CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Réf : KQGPGX3 - 1/4



AGENCE BENEDETTI | LLOYDS

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com
NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277
CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Réf : KQGPGX3 - 1/4