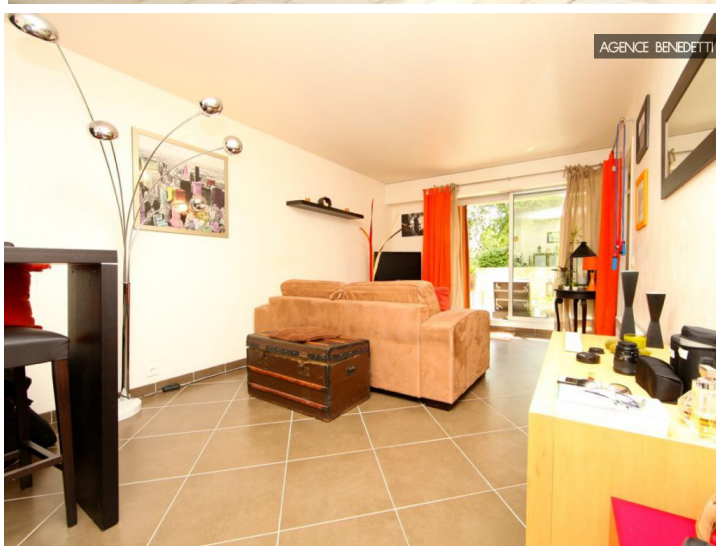
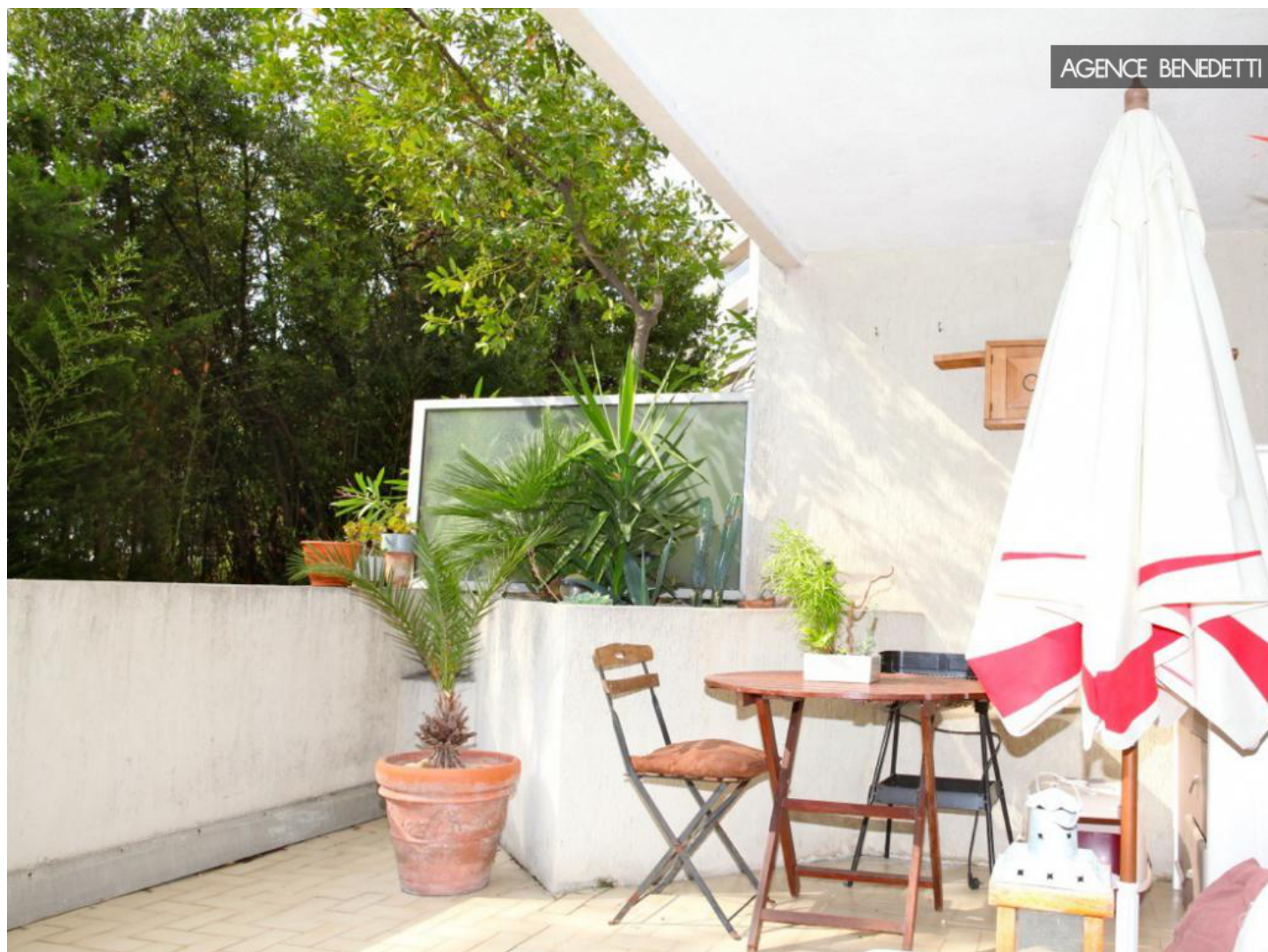


## Красивая квартира на первом этаже



**AGENCE BENEDETTI** | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - ТЕЛ +33 9 82 49 43 48 - ФАКС +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 0011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

# Description

Прекрасная однокомнатная квартира на первом этаже в современном здании с консьержем, в красивом районе Симье. Большая солнечная терраса в тишине с видом на сад, без визави. Главная большая комната со шкафами и выходом на террасу. Также большой шкаф в прихожей. Оборудованная кухня, выходящая на террасу. Душевая комната с туалетом. Недавно квартира была полностью обновлена с использованием качественных материалов в отделке. Эксклюзив.


Автобусная остановка напротив резиденции; в шаговой доступности от центра города.

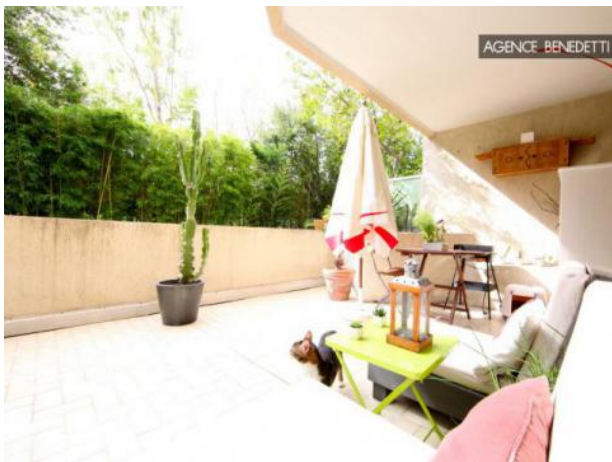
Квартира состоит из:

прихожей с большим шкафом (плитка); главной комнаты (плитка), обращенной на юг и выходящей на террасу; отдельной оборудованной кухни (плитка), обращенной на юг, с террасой; душевой комнаты с раковиной и туалетом (плитка); большой террасы (плитка).

Возможен подземный паркинг

# Specifications

Surface	33.8 m <sup>2</sup>
Total surface of the terraces	20 m <sup>2</sup>
Number of rooms	1
Number of toilets	1
Number of terraces	1
Number of parkings	1
Building year	1980
Heating	Electric
Hot Water	Electric
Exposure	North West North North East East South East South South West West
Services	Guardian, xm
	DPE : NC - GES : NC
Habitation tax	/ year
Land tax	/ month
Charges	/ month
Price	175 000 €



# AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - ТЕЛ +33 9 82 49 43 48 - ФАКС +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT



# AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - ТЕЛ +33 9 82 49 43 48 - ФАКС +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT