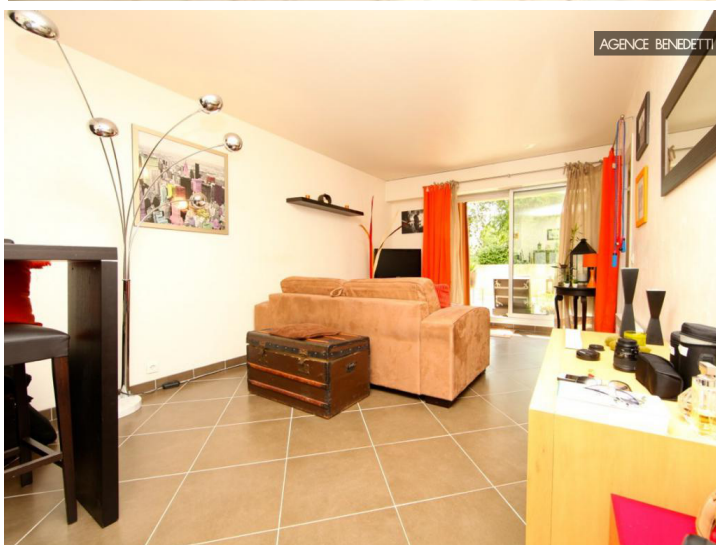


## Bellissimo piano terra su giardino, tranquillo



**AGENCE BENEDETTI** | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 0011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

# Description


Situato in un edificio moderno con portineria, nella parte bella di "Cimiez", questo bellissimo monocale, piano terra gode di una tranquilla terrazza soleggiata su giardino condominiale con vista sul verde. Grande camera principale con armadio, aperta sulla terrazza. Dotato grande armadio nel corridoio. Bella cucina moderna, attrezzata, aperta sulla terrazza. Bagno con doccia, lavabo e servizi igienici. Grandi vantaggi, completamente rifatto recentemente. Esclusività

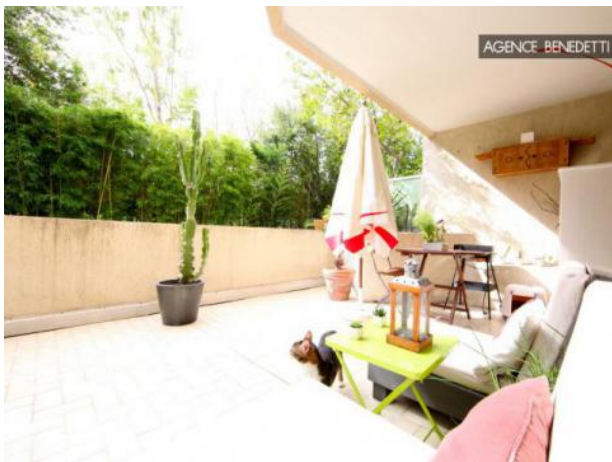
Fermata dell'autobus di fronte alla residenza e non lontano dal centro-città a piedi.

L'appartamento è composto da: ingresso con grande armadio a muro (piastrelle), camera principale (pavimento in piastrelle) esposti a sud con terrazza, cucina separata (pavimento in piastrelle) esposti a sud con terrazza, bagno con lavandino, doccia e wc (piastrelle) grande terrazza (piastrelle).

Posto auto sotterraneo possibile nello stesso condominio.

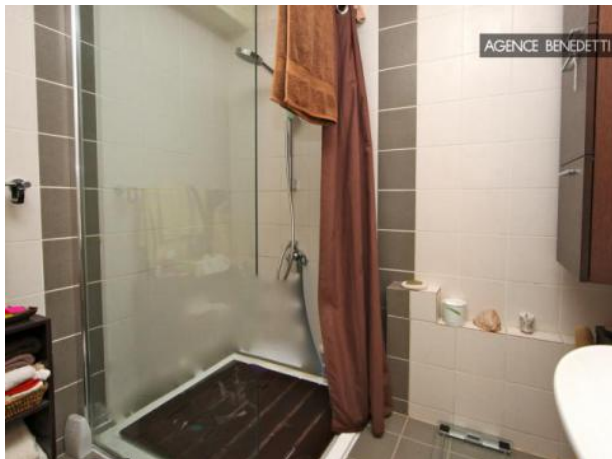
# Specifications

Surface	33.8 m <sup>2</sup>
Total surface of the terraces	20 m <sup>2</sup>
Number of rooms	1
Number of toilets	1
Number of terraces	1
Number of parkings	1
Building year	1980
Heating	Electric
Hot Water	Electric
Exposure	North West North North East East South East South South West West
Services	Guardian, xm
	DPE : NC - GES : NC
Habitation tax	/ year
Land tax	/ month
Charges	/ month
prezzo	175 000 €



# AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)  
OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277  
CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT



# AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)  
OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 0011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277  
CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT