

Nice - Vente - Appartement 1 pièces - Exclusivité

Réf: HB81FC

249 000 €

**Exclusivité - Nice Port – Franck Pilatte**



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI

# AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)  
 NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277  
 CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

# Description

Exclusivité - Laissez-vous séduire par ce charmant studio entièrement rénové, niché dans une résidence prisée face à la mer et proche des plages. Véritable cocon de vacances, il offre une atmosphère paisible et baignée de lumière.


Vous apprécierez sa belle cuisine indépendante avec fenêtre, rare et fonctionnelle, ainsi que sa vue dégagée sur une végétation luxuriante et de jolies maisons au charme niçois. Le calme y est absolu, tout en étant à quelques pas seulement des commerces, des plages et du parc.

Un cadre de vie idéal pour profiter de la douceur de vivre azurienne, en résidence principale comme en pied-à-terre.

Surface Carrez : 28,56 m<sup>2</sup>

Cave incluse – Parking collectif dans la résidence

# Spécifications

Surface	28 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	1
Nombre de wc	1
Année de construction	1970
Chauffage	Energie collective - fioul
Eau Chaude	Energie collective - fioul
Exposition	Est
Prestations	Gardien, Vue mer xm
	DPE : NC - GES : NC
Charges	/ mois
Prix	249 000 €



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI

# AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)  
 NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277  
 CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL



# AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)  
NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277  
CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL