

À venir... SUPERBE VILLA DE PRESTIGE NEUVE



AGENCE BENEDETTI | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com
NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277
CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Description

À venir... Les Issambres. Proche Saint-Tropez. SUPERBE VILLA DE PRESTIGE NEUVE, jamais habitée, magnifique vue mer panoramique. Piscine à débordement. 4/5 chambres. Dressing. Grande terrasse. Très calme.

Très belles prestations. Parement en pierre. Garage.

DPE : A

GES : A

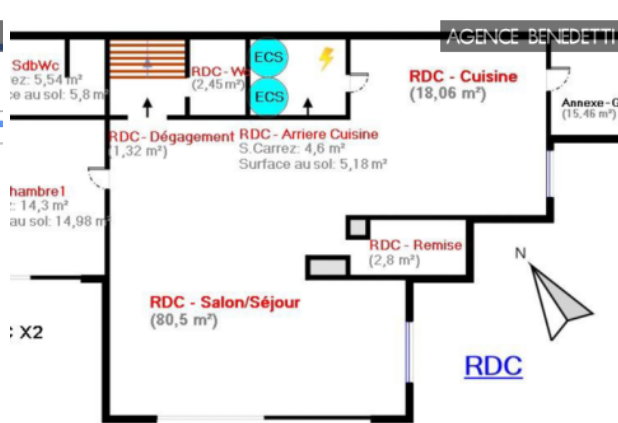
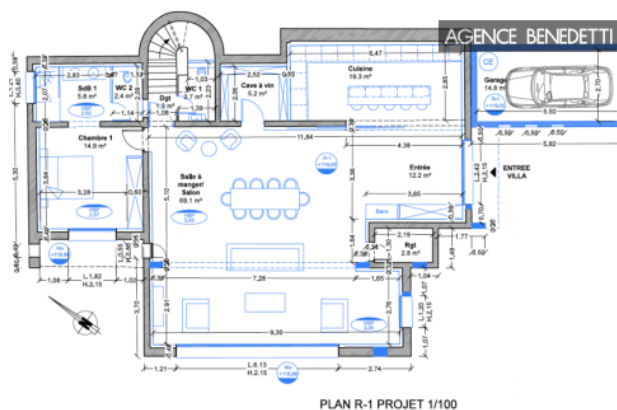
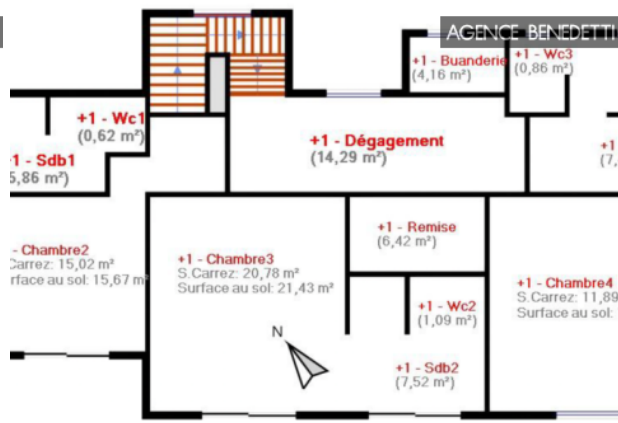
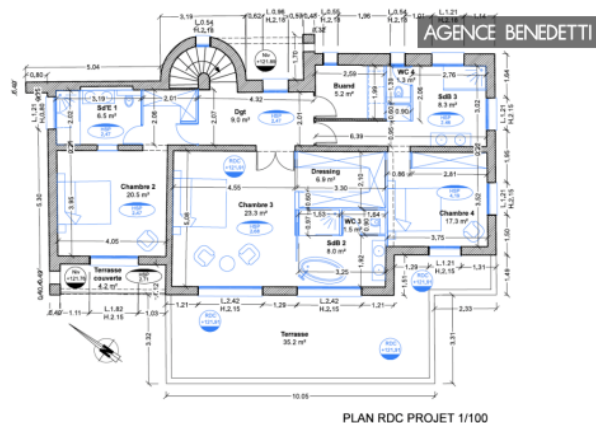
Montant moyen des dépenses entre 1120 et 1590€

Honoraires charge vendeur



Spécifications

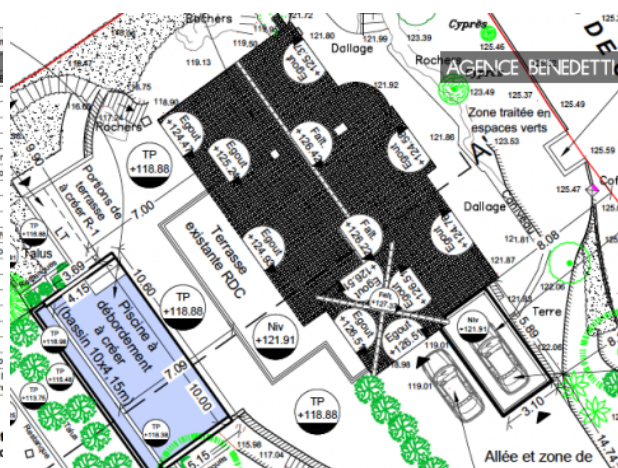
Surface	230 m²
Surface totale jardin	1635 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salle de bains	5
Nombre de wc	5
Nombre de terrasses	2
Nombre de stationnements	1
Etage	1 / 0 Avec ascenseur
Exposition	Sud ouest
Prestations	Air conditionné, Vue mer, Piscine xm
	DPE : A: 0 - GES : A: 0
Prix	2 950 000 €



Surface de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaire
	18,06	18,06	
	4,6	5,1	
	80,5	80,5	
	2,8	2,8	
	1,32	1,32	
	2,45	2,45	
	5,54	5,8	
	14,3	14,98	
	14,29	14,29	
	0,62	0,62	
	5,86	5,86	
	15,02	15,67	
	20,78	21,43	
	6,42	6,42	
	7,52	7,52	
	1,09	1,09	
	4,16	4,16	
	7,46	7,46	
	0,86	0,86	
	11,89	12,38	
	0	0	

Surface privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 225,54 m² (deux cent vingt-cinq mètres carrés cinquante-quatre)
Surface au sol totale : 228,85 m² (deux cent vingt-huit mètres carrés quatre-vingt-cinq)



AGENCE BENEDETTI

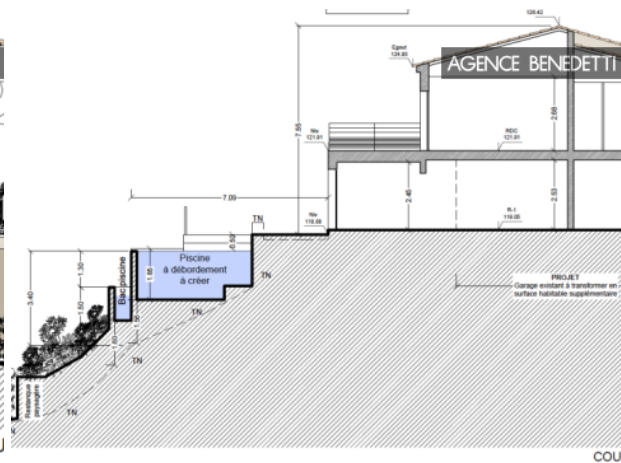
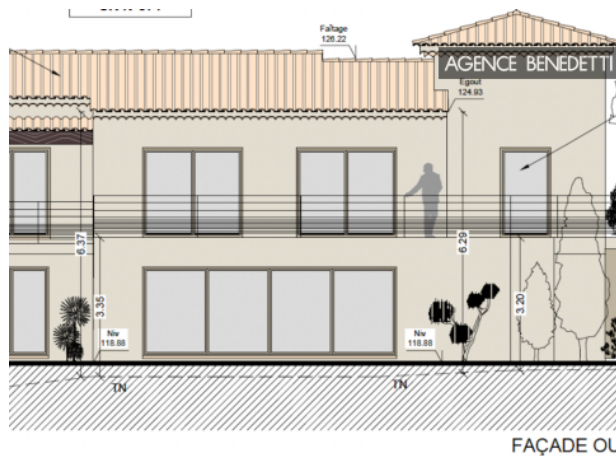
LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277

CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Réf : CVAETT9 - 1/5



AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com
 NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277
 CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Réf : CVAETT9 - 1/5