

Eze - vendita - villa 8 stanze

Ref.: BLFBDK6

4 600 000 €

**Vista mozzafiato sul mare e su tutta la Costa Azzurra fino a
Saint-Tropez.**



AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com
OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 0011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277
CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

Description

Splendida opportunità per questa villa di oltre 300 mq totali, attualmente in fase di completa ristrutturazione con servizi di altissimo livello.

Ciò comprende :

- ristrutturazione dell'intero impianto elettrico
- ristrutturazione di tutti gli impianti idraulici
- ristrutturazione di tutte le pareti/tramezzi
- installazione di pompe di calore e batterie cumuliformi termodinamiche
- realizzazione di una piscina a sfioro
- realizzazione di una sala cinema
- realizzazione di una zona palestra/sauna
- realizzazione di una terrazza sul tetto
- rifacimento facciate/ampliamento aperture
- paesaggistica
- rifacimento delle recinzioni
- eccetera...

Soggiorno di quasi 100m²!

3/4 camere da letto con bagno privato.


Superficie abitabile di 272,4 m².

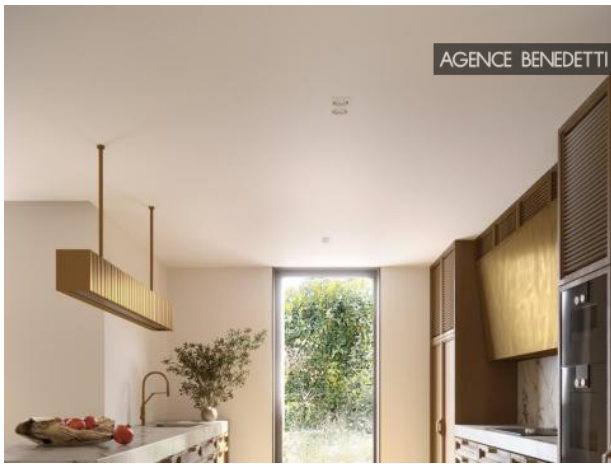
Ampio garage oltre a 36,8 mq.

Terreno di 745m²

Se acquistato presso la nostra agenzia, offerto sistema di allarme, videosorveglianza e telecontrollo.

Specifications

Surface	272 m ²
Total surface of the terraces	200 m ²
Total surface garden	745 m ²
Number of rooms	8
Number of rooms	4
Number of bathrooms	4
Number of toilets	4
Number of terraces	2
Number of garages	2
Number of parkings outside	3
Exposure	South
Services	air-condition, Sea view, Swimming-Pool xm
	DPE : G: 0 - GES : G: 0
prezzo	4 600 000 €



AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com
OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277
CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT



AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com
OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277
CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT