

Eze - Vente - Villa 8 pièces

Réf: BLFBDK6

4 600 000 €

**Vue à couper le souffle, sur la mer et toute la Côte d'Azur jusqu'à  
Saint-Tropez.**



**AGENCE BENEDETTI** | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)  
 NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277  
 CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

# Description

Superbe opportunité pour cette villa de plus de 300m<sup>2</sup> au total, en cours de rénovation complète avec prestations très haut de gamme.

Cela comprend :

- remise à neuf de toute l'installation électrique
- remise à neuf de toute la plomberie
- remise à neuf de l'ensemble des murs/cloisons
- installation des pompes à chaleur et des cumulus thermodynamiques
- création d'une piscine à débordement
- création d'une salle cinéma
- création d'une zone salle de sport / sauna
- création d'un toit-terrasse
- rénovation des façades / agrandissement des ouvertures
- paysagisme
- rénovation des clôtures
- etc...

Séjour de près de 100m<sup>2</sup>!

3/4 chambres en suite.

Partie habitable de 272,4m<sup>2</sup>.

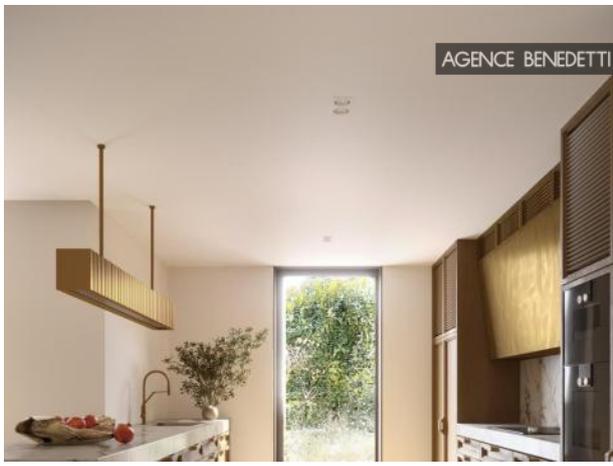
Grand garage en sus de 36,8m2.

Terrain de 745m2

Si achat avec notre agence, système d'alarme et de video-surveillance et télésurveillance offert.

# Spécifications

Surface	272 m <sup>2</sup>
Surface totale terrasses	200 m <sup>2</sup>
Surface totale jardin	745 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	8
Nombre de chambres	4
Nombre de salle de bains	4
Nombre de wc	4
Nombre de terrasses	2
Nombre de stationnements	2
Nombre de stationnements extérieurs	3
Exposition	Sud
Prestations	Air conditionné, Vue mer, Piscine xm
	DPE : G: 0 - GES : G: 0
Prix	4 600 000 €



# AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)  
NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277  
CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL



# AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)  
NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277  
CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL