

NEW !! Эксклюзивность. Вид, за который можно умереть



AGENCE BENEDETTI | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - ТЕЛ +33 9 82 49 43 48 - ФАКС +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

Description

NEW !! Эксклюзивность. В резиденции очень высокого уровня с бассейном, теннисным кортом и смотрителем; великолепная отремонтированная 3-комнатная квартира площадью около 85 м² с террасой площадью 21 м², расположенная на предпоследнем этаже. Жемчужина, висящая над морем и средневековой деревней Эз, внесенной в список памятников архитектуры, вдали от шума, под палящим солнцем. Из большой гостиной и двух спален открывается панорамный вид на море и деревню. Очень яркий, очень тихий, в идеальном состоянии. Новая кухня. Кондиционеры в обеих спальнях.

Квартира состоит из: прихожая (мрамор), гостиная на южной стороне (мрамор) с выходом на террасу, кухня с выходом в гостиную, коридор (паркетный пол) со встроенными шкафами, 1 спальня на южной стороне (паркетный пол) с выходом на террасу с 1 ванной комната в номере с туалетом и биде/стиральной машиной, 1 спальня на южной стороне (паркетный пол), 1 ванная комната с туалетом и биде, 1 гостевой туалет, терраса.

1 закрытый гараж, 1 подвал.

внутренняя площадь: около 85м²

внешняя площадь, крытая терраса: 21м².

общая площадь, внутренняя и внешняя: 106 м²

сборы: примерно 332 евро в месяц с потреблением холодной воды и бассейном с подогревом.

налог на недвижимость: примерно 1812 евро в год


Потребление энергии: D: 165 кВт.ч./м2.год. Парниковые газы: D: 31 кгэккв./м2.год.

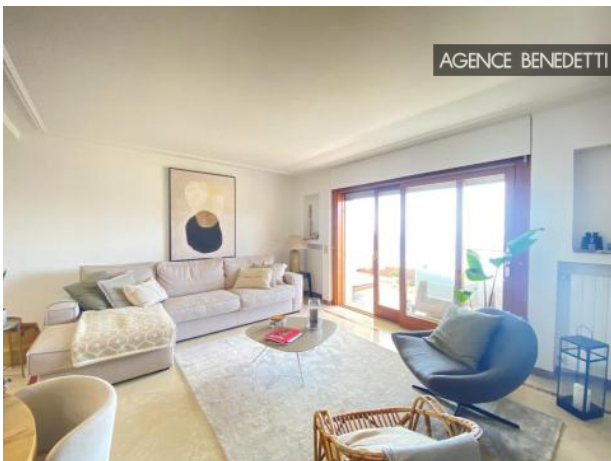
Сумма годовых расходов на электроэнергию: примерно от 1046 до 1414 евро.

Количество лотов в совместной собственности L'ETOILE D'EZE – 245, в том числе 75 – жилого назначения.

Текущая процедура: судебное преследование невыполнивших свои обязательства совладельцев

Specifications

Surface	85 m ²
Total surface of the terraces	21 m ²
Number of rooms	3
Number of rooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	3
Number of terraces	1
Number of garages	1
Number of cellars	1
Floor Level	1 / 2 With lift
Heating	Gaz
Hot Water	Gaz
Exposure	North West North North East East South East South South West West
Services	air-condition, Sea view, Guardian, Tennis, Swimming-Pool xm
	DPE : D: 0 - GES : D: 0
Land tax	/ month
Charges	/ month
Price	1 270 000 €



AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - ТЕЛ +33 9 82 49 43 48 - ФАКС +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 0011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT



AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - ТЕЛ +33 9 82 49 43 48 - ФАКС +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 0011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



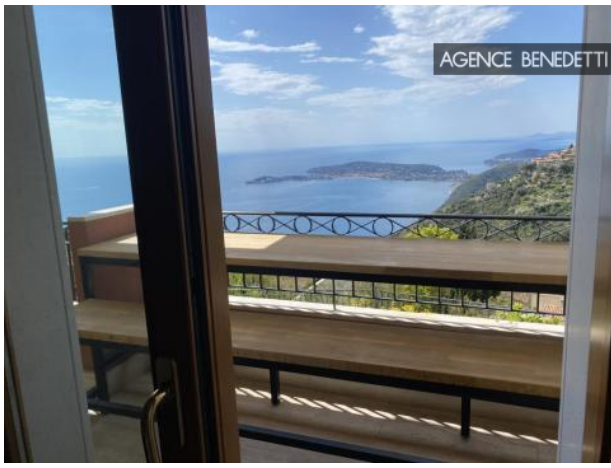
AGENCE BENEDETTI

AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

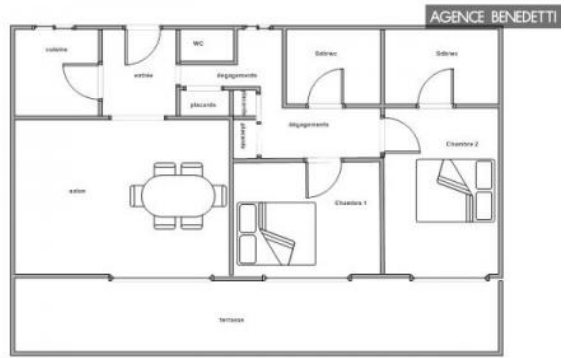
13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - ТЕЛ +33 9 82 49 43 48 - ФАКС +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI

AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - ТЕЛ +33 9 82 49 43 48 - ФАКС +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT



AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - ТЕЛ +33 9 82 49 43 48 - ФАКС +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT