

Èze - аренда - квартира 3 КОМНАТЫ - Sole Agent

ССЫЛКА : 6DG1BY

4 500 €

**НОВЫЙ !! Аренда. Эксклюзивность. Вид, за который стоит
«умереть»**



AGENCE BENEDETTI | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - ТЕЛ +33 9 82 49 43 48 - ФАКС +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 0011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

ССЫЛКА : 6DG1BY - 1/7

Description

НОВИНКА!! СЕЗОННАЯ АРЕНДА, ИЛИ ПОМЕСЯЧНО, ИЛИ НА ГОД. Свяжитесь с нами, чтобы узнать стоимость аренды на разные периоды и на разную продолжительность. Эксклюзивность. В резиденции очень высокого уровня с бассейном, теннисным кортом и смотрителем; великолепная отремонтированная 3-комнатная квартира площадью около 85 м² с террасой площадью 21 м², расположенная на предпоследнем этаже. Жемчужина, висящая над морем и средневековой деревней Эз, внесенной в список памятников архитектуры, вдали от шума, под палящим солнцем. Из большой гостиной и двух спален открывается панорамный вид на море и деревню. Очень яркий, очень тихий, в идеальном состоянии. Новая кухня. Кондиционеры в обеих спальнях.

Квартира состоит из: прихожая (мрамор), гостиная на южной стороне (мрамор) с выходом на террасу, кухня с выходом в гостиную, коридор (паркетный пол) со встроенными шкафами, 1 спальня на южной стороне (паркетный пол) с выходом на террасу с 1 ванной комната в номере с туалетом и биде/стиральной машиной, 1 спальня на южной стороне (паркетный пол), 1 ванная комната с туалетом и биде, 1 гостевой туалет, терраса.

внутренняя площадь: около 85м²

внешняя площадь, крытая терраса: 21м².

общая площадь, внутренняя и внешняя: 106 м²


Включенные сборы: примерно 300 евро в месяц, включая потребление холодной воды и бассейн с подогревом.

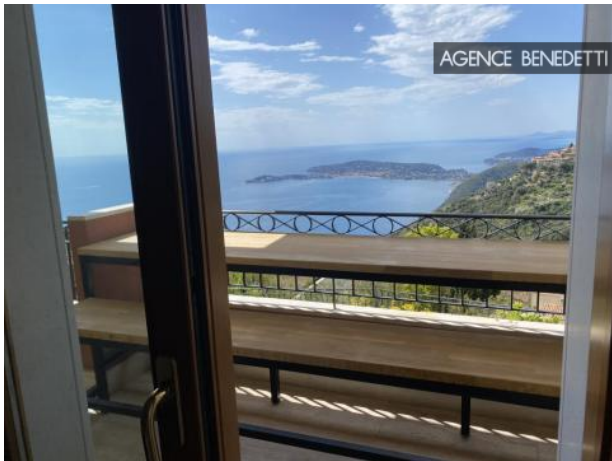
Потребление энергии: D: 165 кВт.ч./м2.год. Парниковые газы: D: 31 кгэккв./м2.год.

Сумма годовых расходов на электроэнергию: примерно от 1046 до 1414 евро.

Количество лотов в совместной собственности L'ETOILE D'EZE – 245, в том числе 75 – жилого назначения.

Specifications

Surface	85 m ²
Number of rooms	3
Number of rooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	3
Number of terraces	1
Number of garages	1
Exposure	South
Services	air-condition, Sea view, Guardian, Tennis, Swimming-Pool xm
	DPE : NC - GES : NC
Price	4 500 €



AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - ТЕЛ +33 9 82 49 43 48 - ФАКС +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



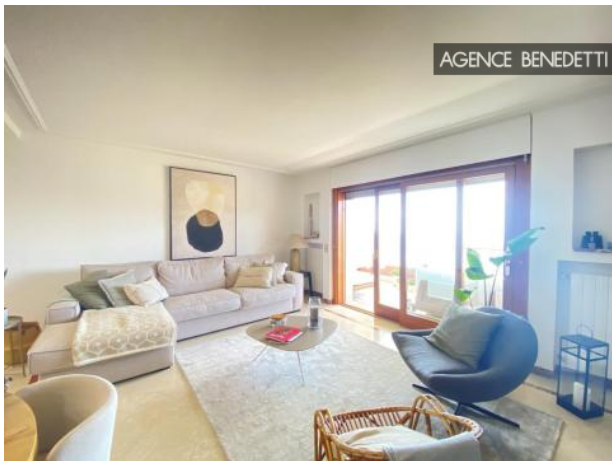
AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI

AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - ТЕЛ +33 9 82 49 43 48 - ФАКС +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com
OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 0011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277
CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



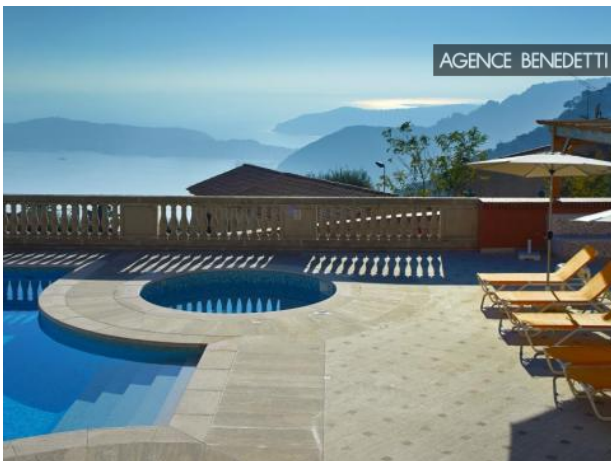
AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI

AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - ТЕЛ +33 9 82 49 43 48 - ФАКС +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 0011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

ССЫЛКА : 6DG1BY - 1/7



AGENCE BENEDETTI | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - ТЕЛ +33 9 82 49 43 48 - ФАКС +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 0011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

ССЫЛКА : 6DG1BY - 1/7