

# Èze - Location - Appartement 3 pièces - Exclusivité

Réf: 6DG1BY

4 500 €

## NOUVEAU !! Location. Exclusivité. Une vue à "tomber par terre"



**AGENCE BENEDETTI** | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)  
NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277  
CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Réf : 6DG1BY - 1/7

## Description

NOUVEAU !! LOCATION SAISONNIERE, OU AU MOIS, OU POUR UNE ANNEE.  
Nous contacter pour les tarifs de location aux différentes périodes et selon les différentes durées. Exclusivité. Dans résidence de très haut standing avec piscine, tennis et gardien; un magnifique 3 pièces rénové de 85m<sup>2</sup> environ avec terrasse de 21m<sup>2</sup> situé en avant dernier étage. Un bijou suspendu au-dessus de la mer et du village médiéval et classé d'Eze, loin du bruit, en plein soleil. Le grand salon et les deux chambres sont avec vue mer et village panoramique. Très lumineux, très calme, parfait état. Cuisine neuve. Climatisé au niveau des deux chambres.

L'appartement se compose de: Entrée (marbre), séjour exposé Sud (marbre) ouvert sur terrasse, cuisine ouverte sur séjour, couloir (parquet) avec placards aménagés, 1 chambre exposée Sud (parquet) sur terrasse avec 1 salle de bain en-suite avec wc et bidet/machine à laver, 1 chambre exposée Sud (parquet), 1 salle d'eau avec wc et bidet, 1 wc invité, terrasse.

surface intérieure : 85m<sup>2</sup> environ

surface extérieure, terrasse couverte : 21m<sup>2</sup>

total surfaces, intérieure & extérieure : 106 m<sup>2</sup>

charges incluses : 300€ / mois environ avec consommation d'eau froide, et piscine chauffée

Consommation énergie : D: 165 kWh/m<sup>2</sup> .an    GES : D : 31 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an

Montant dépenses énergie annuelle : entre 1046€ et 1414€ environ

nombre de lots de la copropriété L'ETOILE D'EZE est de 245 dont 75 à usage d'habitation.

**AGENCE BENEDETTI** | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)  
NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277  
CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Réf : 6DG1BY - 1/7

# Spécifications

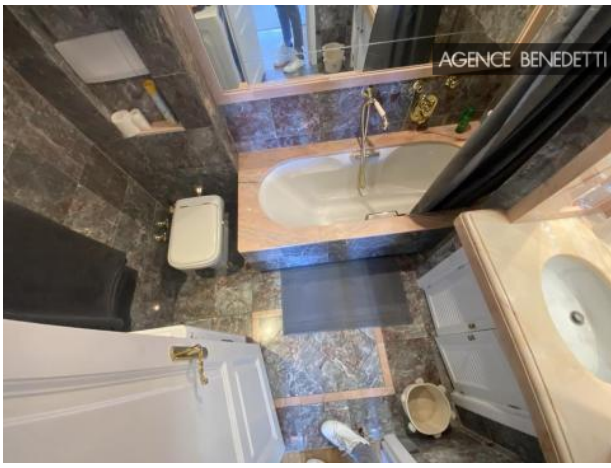
Surface	85 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de wc	3
Nombre de terrasses	1
Nombre de stationnements	1
Exposition	Sud
Prestations	Air conditionné, Vue mer, Gardien, Tennis, Piscine xm
	DPE : NC - GES : NC
Prix	4 500 €





# AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)  
NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277  
CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI

# AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)  
NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277  
CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL





# AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)  
NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277  
CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

AGENCE BENEDETTI



**AGENCE BENEDETTI** | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - [contact@agence-benedetti.com](mailto:contact@agence-benedetti.com) - [www.agence-benedetti.com](http://www.agence-benedetti.com)  
NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277  
CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Réf : 6DG1BY - 1/7