Réf: 6DG1BY 4 500 €

NOUVEAU!! Location. Exclusivité. Une vue à "tomber par terre"







AGENCE BENEDETTI



Description

NOUVEAU!! LOCATION SAISONNIERE, OU AU MOIS, OU POUR UNE ANNEE.

Nous contacter pour les tarifs de location aux différentes périodes et selon les différentes durées. Exclusivité. Dans résidence de très haut standing avec piscine, tennis et gardien; un magnifique 3 pièces rénové de 85m² environ avec terrasse de 21m² situé en avant dernier étage. Un bijou suspendu au-dessus de la mer et du village médiéval et classé d'Eze, loin du bruit, en plein soleil. Le grand salon et les deux chambres sont avec vue mer et village panoramique. Très lumineux, très calme, parfait état. Cuisine neuve. Climatisé au niveau des

L'appartement se compose de: Entrée (marbre), séjour exposé Sud (marbre) ouvert sur terrasse, cuisine ouverte sur séjour, couloir (parquet) avec placards aménagés, 1 chambre exposée Sud (parquet) sur terrasse avec 1 salle de bain en-suite avec wc et bidet/machine à laver, 1 chambre exposée Sud (parquet), 1 salle d'eau avec wc et bidet, 1 wc invité, terrasse.

surface intérieure : 85m2 environ

deux chambres.

surface extérieure, terrasse couverte : 21m2

total surfaces, intérieure & extérieure : 106 m2

charges incluses : 300€ / mois environ avec consommation d'eau froide, et piscine chauffée

Consommation énergie : D: 165 kWhep/m2 .an GES : D : 31 kgeqCO2/m2 .an

Montant dépenses énergie annuelle : entre 1046€ et 1414€ environ

nombre de lots de la copropriété L'ETOILE D'EZE est de 245 dont 75 à usage d'habitation.	
AGENCE BENEDETTI LLOYDS	

Spécifications

Surface	85 m²
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de wc	3
Nombre de terrasses	1
Nombre de stationnements	1
Exposition	Sud
Prestations	Air conditionné, Vue mer, Gardien, Tennis, Piscine xm
	DPE : NC - GES : NC
Prix	4 500 €





































