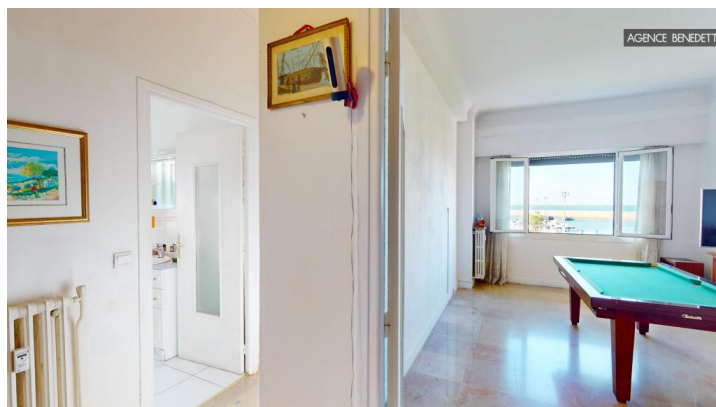


Апартаменты с панорамным видом на море – Парк Вижье / Франк-Пилат



AGENCE BENEDETTI | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - ТЕЛ +33 9 82 49 43 48 - ФАКС +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

Description

Эти апартаменты с окнами на две стороны, расположенные в элегантном, роскошном кондоминиуме в Ницце, тихом и безопасном месте, всего в нескольких шагах от парка Виже и заповедника, сразу же очаровывают своим исключительным светом и захватывающим видом на море.

Просторная гостиная площадью 29 м², залитая солнечным светом, открывает захватывающий панорамный вид. Две большие спальни (15 м² и 13 м²) предлагают комфорт и спокойствие, а уютная третья (небольшая) спальня/кабинет (6,8 м²) идеально подходит для размещения друзей на диване-кровати, удаленной работы или создания читального уголка. К вашим услугам также ванная комната с окном, отдельный туалет и отдельная кухня.

Подвал дополняет уникальность этой квартиры.

Индивидуальное газовое отопление с распределителем

Электрический счётчик соответствует стандартам

Сертификат энергоэффективности (DPE): D

Возможность заниматься свободной профессией в жилом комплексе

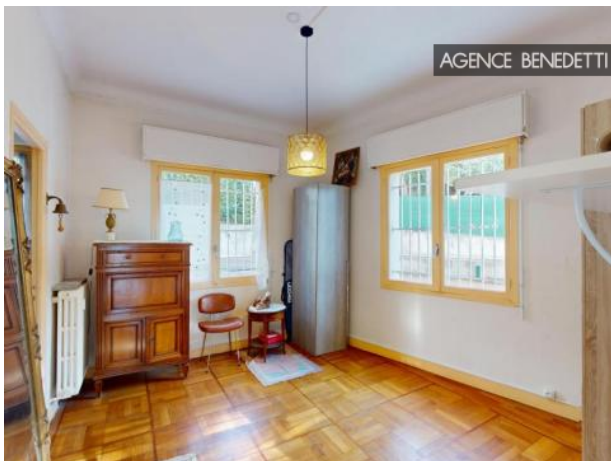
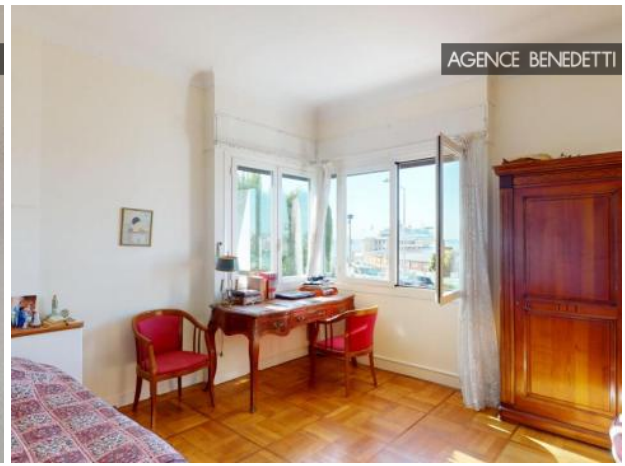
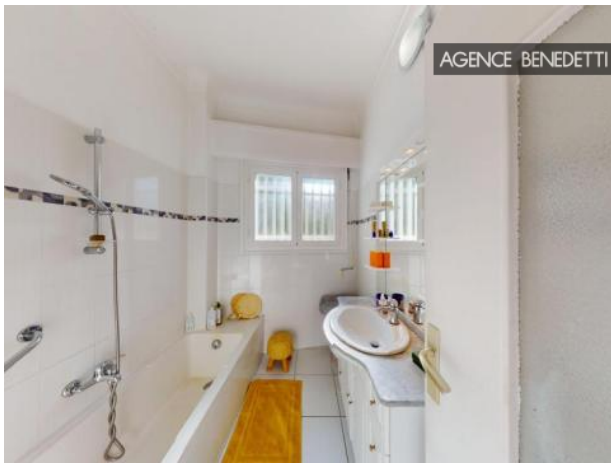
Площадь: 89,10 м² (согласно закону Карреса)

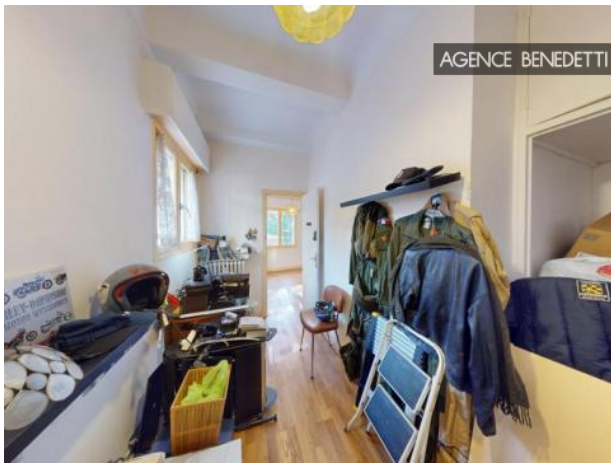
Опционально: одно парковочное место в подземном паркинге.

Редкий объект недвижимости, сочетающий в себе престиж, комфорт и удобство (автобусная остановка в цокольном этаже, аэропорт в 30 минутах езды на трамвае) в одном из самых востребованных районов Ниццы.

Specifications

Surface	89 m²
Number of rooms	4
Number of rooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Number of cellars	1
Heating	
Hot Water	
Exposure	North East South South West
Services	Sea view, xm
	DPE : NC - GES : NC
Price	820 000 €





AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



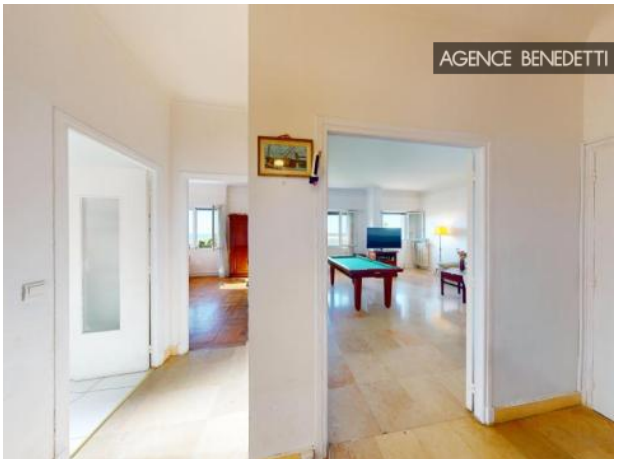
AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI

AGENCE BENEDETTI | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - ФАКС +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

ССЫЛКА : 4DQ39Z - 1/6



AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - ФАКС +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

ССЫЛКА : 4DQ39Z - 1/6