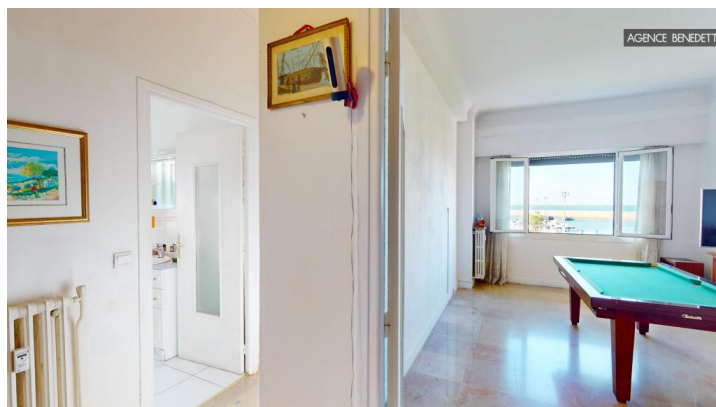


Nice - vendita - appartamento 4 stanze

Ref.: 4DQ39Z

820 000 €

Appartamento con vista panoramica sul mare – Parc Vigier / Franck-Pilatte



AGENCE BENEDETTI | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

Ref. : 4DQ39Z - 1/6

Description

Situato in un elegante e lussuoso condominio a Nizza, in una residenza sicura e tranquilla, a pochi passi dal Parc Vigier e dalla Riserva, questo appartamento con doppia esposizione conquista immediatamente per la sua eccezionale luminosità e la vista mozzafiato sul mare.

L'ampio soggiorno di 29 m², inondato di luce, si apre su un panorama mozzafiato. Due ampie camere da letto (15 m² e 13 m²) offrono comfort e tranquillità, mentre la piacevole terza (piccola) camera da letto/ufficio (6,8 m²) è ideale per ospitare gli amici con un divano letto, lavorare da remoto o creare un angolo lettura. A vostra disposizione anche un bagno con finestra, un WC separato e una cucina separata.

Una cantina completa questa proprietà con le sue caratteristiche uniche.

Riscaldamento autonomo a gas con distributore

Contatore elettrico a norma

Certificato di Prestazione Energetica (DPE): D

Possibilità di esercitare una libera professione nel residence

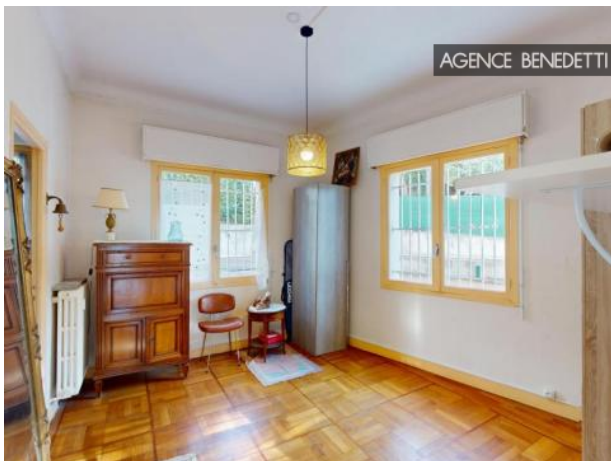
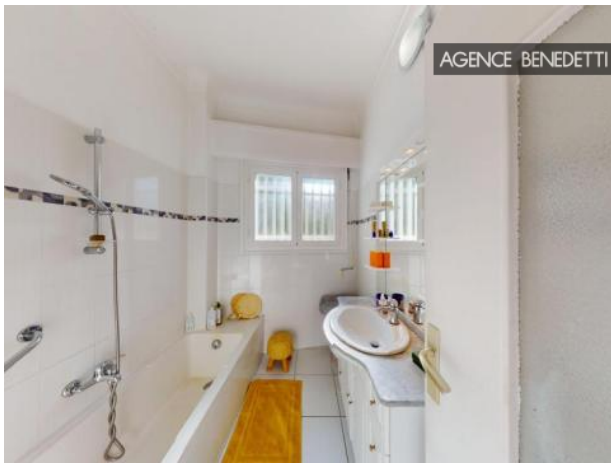
Superficie: 89,10 m² (legge Carrez)

Opzionale: un posto auto sotterraneo.

Una proprietà rara, che unisce prestigio, comfort e comodità (fermata dell'autobus ai piedi dell'edificio, aeroporto a 30 minuti di tram) in uno dei quartieri più ricercati di Nizza.

Specifications

Surface	89 m²
Number of rooms	4
Number of rooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Number of cellars	1
Heating	
Hot Water	
Exposure	North East South South West
Services	Sea view, xm
	DPE : NC - GES : NC
prezzo	820 000 €





AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI

AGENCE BENEDETTI | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

Ref. : 4DQ39Z - 1/6



AGENCE BENEDETTI | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

OUR AGENCY, NOT HANDLING SECURITIES OR FUNDS HAVE NO FINANCIAL GUARANTEES. SARL CAPITAL OF € 8000 - Siret: 449 521 277 00011 RCS NICE - VAT: FR 03449521277

CARD PROF. No. 5635T PREF. AM - INSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 LAMENNAIS STREET, 75008 PARIS - NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

Ref. : 4DQ39Z - 1/6