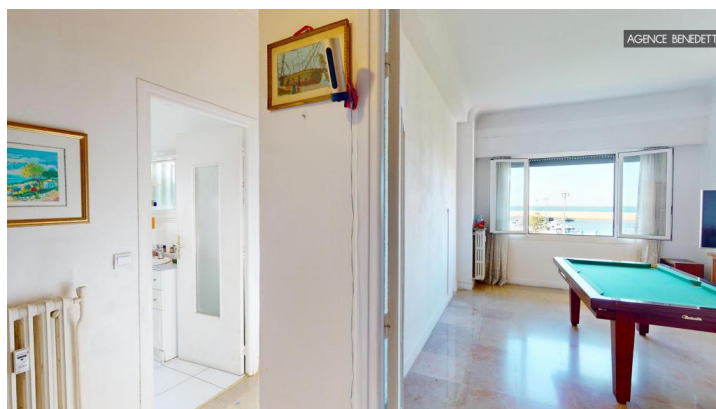


Appartement avec vue mer panoramique – Parc Vigier / Franck-Pilatte



AGENCE BENEDETTI | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277

CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Description

Situé dans une élégante copropriété niçoise de standing, résidence sécurisée et calme, à deux pas du Parc Vigier et de la Réserve, cet appartement traversant séduit immédiatement par sa luminosité exceptionnelle et sa vue imprenable sur la mer.

Son vaste séjour de 29 m², baigné de soleil, s'ouvre sur un panorama à couper le souffle. Deux grandes chambres (15 m² et 13 m²) offrent confort et tranquillité, l'agréable troisième (petite) chambre-espace bureau (6,8 m²) est idéale pour loger des amis avec un canapé lit, télétravailler ou aménager un coin lecture. Vous profiterez également d'une salle de bain avec fenêtre, de toilettes séparés, d'une cuisine indépendante.

Une cave complète ce bien aux atouts rares.

Chauffage individuel au gaz avec répartiteur

Compteur électrique aux normes

DPE : D

Possibilité d'exercer une profession libérale dans la résidence

Surface : 89,10 m² (loi Carrez)

En option : un emplacement de parking en sous-sol.

Un bien rare, qui allie prestige, confort et praticité (arrêt de bus en bas de l'immeuble, aéroport à 30 mins par le tramway) dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nice.

Commission 5%TTC charge acquéreur



13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

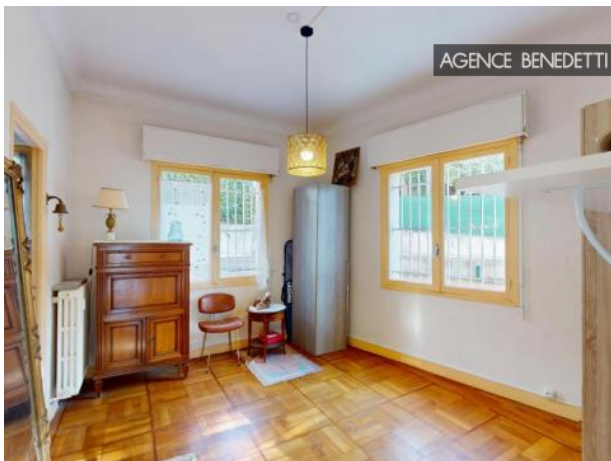
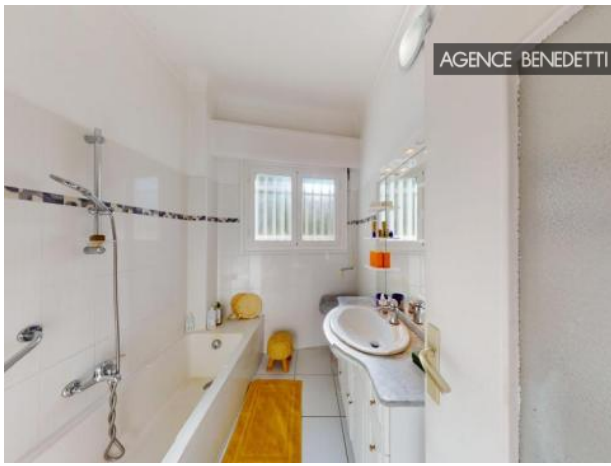
NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277

CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Réf : 4DQ39Z - 1/6

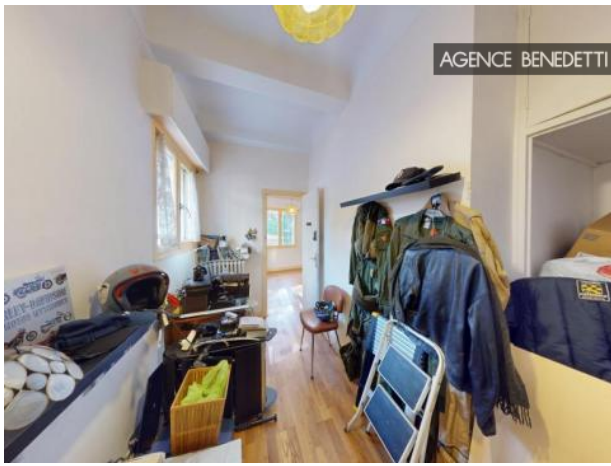
Spécifications

Surface	89 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de wc	1
Nombre de caves	1
Chauffage	Energie collective - fioul
Eau Chaude	Energie collective - fioul
Exposition	Nord Est Sud Sud ouest
Prestations	Vue mer, xm
	DPE : NC - GES : NC
Prix	820 000 €



AGENCE BENEDETTI | LLOYD'S

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com
 NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277
 CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



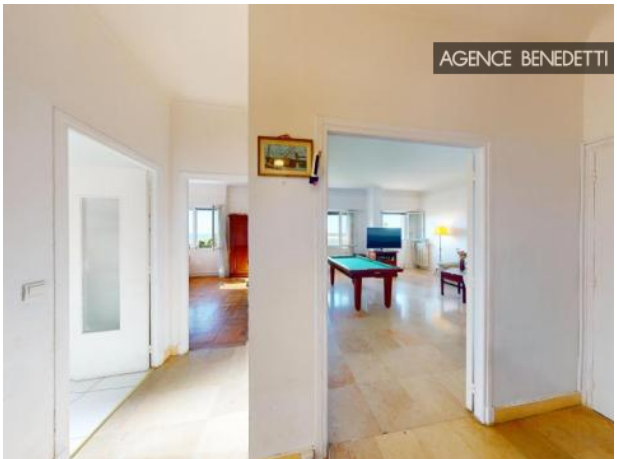
AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI



AGENCE BENEDETTI

AGENCE BENEDETTI | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com

NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277

CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Réf : 4DQ39Z - 1/6



AGENCE BENEDETTI | **LLOYD'S**

13 TER BD FRANCK PILATTE, 06300 NICE, FRANCE - TEL +33 9 82 49 43 48 - FAX +33 4 93 26 76 11 - contact@agence-benedetti.com - www.agence-benedetti.com
NOTRE AGENCE, NE MANIPULANT NI VALEURS NI FONDS, NE DISPOSE PAS DE GARANTIES FINANCIÈRES. SARL AU CAPITAL DE 8.000€ - SIRET: 449 521 277 00011 RCS NICE - TVA: FR 03449521277
CARTE PROF. N° 5635T PREF. AM - ASSURANCE RCP: LLOYD'S, 8-10 RUE LAMENNAIS, 75008 PARIS - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Réf : 4DQ39Z - 1/6